



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi 1. Etap ve 2. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.03.2023** tarihli ve **241752** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1. etap ve 2. etap imarlı plan paftalarında hazırlanan, UİP-52003979, UİP-52182534 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı kararında karara bağlanan maddelerden,

1.Yenimahalle 325.sokağa cephesi bulunan imar adasına konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

2.Karşıyaka Mahallesi, 1380 ada 1 parsel ve Karapınar Mahallesi 1397 ada 8 nolu parsel konularındaki teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

3.Karapınar mahallesi, 1385 ada 3 parsel konularındaki teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

4.Akyazı Mahallesi, 747 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

5.Akyazı Mahallesi, 662 ada 2-3 nolu parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

6.Güzerlyalı mahallesi, iki katlı konut adalarındaki parsellere konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

7.Öceli Mahallesi, 5199 ada 1-2 nolu parsellere konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

8.Karacaömer Mahallesi 2662 adaya konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

9.Altınordu ilçesi Bucak ve Şarkıye Mahallelerine konu teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

10.Akyazı Mahallesi, 5050 ada 1 parselde konu teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

11.Durugöl Mahallesi, 2787 ada 77 – 163 parsel, 1313 ada 4 parsel, 1820 ada 3 parsel konularındaki teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

12.Bucak Mahallesi, 5012 ada 2 – 4 nolu parsel konularındaki teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

13.Karapınar Mahallesi 5040 ada 1-2 nolu parsel konularındaki teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

14.Akyazı Mahallesi, 762 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

15.Bucak mahallesi 602 adanın 359 sokak üzerine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

16.Cumhuriyet Mahallesi, 2086, 2418,2419 adaya ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

17.Cumhuriyet Mahallesi, 1037 ada 13 parsel konularındaki teklifin **eski plan kararlarına dönüştürülmesine,**

18.Cumhuriyet Mahallesi, 1722 – 1723 adaların 1375 sokak cephesine ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne,**

19.Cumhuriyet Mahallesi 2335 adaya ilişkin teklifin imar uygulamalarında kamulaştırma işlemlerinde oluşan sorunların çözülebilmesi amacı ile **değiştirilerek kabulüne,**



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

20.Eskipazar mahallesi, 5140 ada 10-11-12-13 nolu parsellere ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**

21.Muhtelif mahallelerde trafo alanlarına ilişkin teklifin **ilçe belediyesinden geldiği hali ile kabulüne**, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
**(KATILMADI)**

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye